



## CRONACA DI UN CONSIGLIO COMUNALE DI FINE LUGLIO APPROVAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELLA DITTA TOSCHI A RONCOLO

Nella serata del 27 luglio scorso si è svolto un Consiglio Comunale che aveva tra i principali obiettivi l'approvazione della 31° variante al PRG, vale a dire l' ampliamento della ditta Toschi a Roncolo (1400 mq di nuova superficie vendita oltre a 3000 mq di parcheggio, necessari secondo i parametri urbanistici )

Come è nella migliore tradizione delle pubbliche amministrazioni le delibere "pesanti " vengono discusse e approvate nella ultima seduta utile prima della chiusura estiva, nel bel mezzo del torpore della canicola estiva. Per capire appieno il significato di questa approvazione bisogna conoscere cosa è successo a Roncolo negli ultimi 10 - 20 anni.

Ogni 4 - 5 anni infatti questo consiglio comunale si è trovato a dover discutere pesanti richieste di varianti al PRG da parte del sig. Toschi. Tra l' altro varianti di questa portata condizioneranno inevitabilmente le scelte urbanistiche future dell' Amministrazione per l'abitato di Roncolo. Non è ammissibile che un privato condizioni così fortemente le scelte pubbliche e che il pubblico abbia un ruolo da comprimario. Quale è il progetto urbanistico della nostra Amministrazione per l' abitato di Roncolo ?

Ma torniamo a quanto è successo negli ultimi vent' anni. Vediamo con ordine:

- 1) Agli inizi degli anni '80 nasce il 1° Toschi, a sud della provinciale. Fate attenzione: l'immobile viene edificato su una area che il vecchio PRG prevedeva a verde pubblico. Tale edificio verrà ampliato negli anni a venire.
- 2) Successivamente viene costruito il primo fabbricato Toschi Uomo, a nord della provinciale. Si tengano presenti due elementi. La struttura architettonica multifunzionale dell'edificio e il fatto che solo in una 2° fase viene rilasciata la concessione per gli spazi commerciali del primo piano. Qualche anno dopo sorge il 2° edificio Toschi Uomo, con una superficie enorme e sotto utilizzata: il piano terra è adibito a parcheggio e le volumetrie dell'area commerciale in uso sono enormi rispetto alla superficie veramente utilizzata.
- 3) Infine arriviamo alla serata del 27 luglio, con la 31° variante si discute della ultima tappa di avvicinamento della ditta Toschi al tracciato della nuova tangenziale: 1400 mq di nuova superficie commerciale e 3000 mq di parcheggi (dovuti in base alla superficie).

Fermiamoci un attimo per alcune riflessioni conclusive:

- Se la ditta Toschi ha un bisogno così forte di nuovi spazi commerciali perché non utilizza appieno quelli già disponibili? Perché ha già affittato una parte significativa dello stabile adibito a Toschi Donna ad altra ditta? E ancora, come mai l'Amministrazione Comunale ha

approvato la 25° variante al PRG che avrebbe permesso a Toschi di ampliare di ben 1000 mq l'attuale sede di Toschi Donna (i lavori non hanno mai avuto inizio), stante le sue ripetute richieste di ampliare Toschi Uomo, così permettendo l'accorpamento dei due punti vendita?

- Con l'approvazione di questa variante , la 31°, andiamo a modificare la destinazione d'uso di terreni agricoli (ora di proprietà Saccani) in terreni ad uso commerciale – direzionale – turistico alberghiero. Richiamiamo la vostra attenzione su queste ultime due parole in quanto tutto ciò potrebbe essere la premessa perché tra qualche anno ci si trovi di fronte a un qualcosa di diverso e non più ad una area commerciale. Forse ad un grande albergo. E allora perché non parliamo direttamente di tutto ciò? Da sempre siamo favorevoli ad un possibile sviluppo turistico delle nostre zone e quindi ben vengano gli imprenditori privati che costruiscono strutture alberghiere. Ma il ruolo del Pubblico quale deve essere? La Pubblica amministrazione deve farsi promotrice in modo chiaro di un progetto organico e condiviso per un piano di sviluppo turistico del Paese. Si discuta alla luce del sole, in modo trasparente, cercando le soluzioni migliori per la collettività.

- Cosa riceve in cambio l'Amministrazione da questo intervento? 2008 mq di terra agricola (valore commerciale 10.000 – 15.000 euro). Un po' poco. Crediamo che qualsiasi altra pubblica amministrazione avrebbe affrontato la questione con maggiore impegno ed, in nome del buon governo, avrebbe maggiormente perseguito il bene comune.

Alle ore 22 e 30 circa si è chiuso il dibattito, cui ha fatto seguito una pausa dei lavori con un rinfresco. Quasi tutti i Consiglieri Comunali intervenuti (della maggioranza, del Polo e dell'UDC) hanno personalmente ringraziato l'imprenditore Toschi, presente alla seduta.

#### **ASSOCIAZIONE IL QUINTO COLLE**

N.B.: se siete interessati all'attività dell'Associazione IL QUINTO COLLE collegatevi al sito:

**[WWW.ILQUINTOCOLLE.IT](http://WWW.ILQUINTOCOLLE.IT)**

Partecipate alle riunioni dell'Associazione il primo lunedì di ogni mese, presso la sala civica di Salvarano oppure scrivete su [info@ilquintocolle.it](mailto:info@ilquintocolle.it)